

パナホーム6つのポイント

Point
1

耐震性能

先進の技術を生かし、大地震にも繰り返す地震にも強いオリジナルの構造を開発。大切なご家族や財産をしっかりと守る耐震性能を備えています。

制震鉄骨軸組構造 (HS構法)

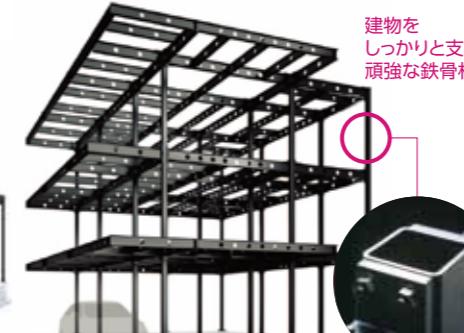
先進の座屈拘束技術を戸建住宅の構法として初めて採用。高い耐震性と設計の自由性を両立します。



地震エネルギーを熱に変換して逃がすアタックフレーム

重量鉄骨ラーメン構造 (NS構法)

耐力壁を必要とせず、柱と梁で構成されたシンプルな構造。高層ビルで採用される構造を独自の技術で住宅用に開発しました。



建物をしっかりと支える頑強な鉄骨柱。

耐震性能は実大実験で 実証済み



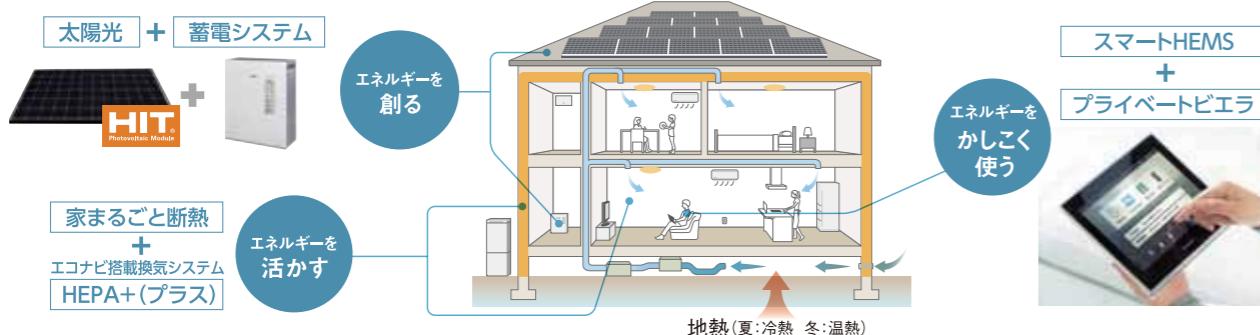
実大住宅
振動実験 (HS構法)
阪神淡路大震災の
4.3倍もの
地震エネルギーにも
耐え抜きました。

*実大住宅振動実験はHS構法での実験値になります。(2011年6月実施)※大地震は気象庁震度階級の震度5(強)以上、中地震は震度4および5(弱)程度の揺れを目安としています。※当実験は基礎がない状態で実施しております。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。※建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。※面内変形追従性能試験は、NS構法で実施しております。※今回の実験でHS構法及びNS構法の高い耐震性は確認できましたが、実際の地震におけるお客様への保証は保証基準によりますのでご注意ください。

Point
2

ゼロエコ

自宅でエネルギーを創り、蓄え、活かし、かしこく使うため未来基準を搭載。“エネルギー収支ゼロ”を超えるエコ性能（ゼロエコ）を目指しています。



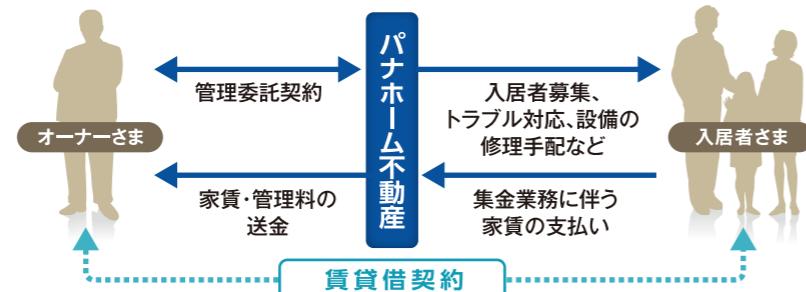
Point
3

安定経営

賃貸住宅や賃貸併用住宅を安心して経営していただくために、パナホームのグループ会社がオーナーさまの賃貸住宅を一括して借り上げ、賃料をお支払いするシステムをご用意しています。

【一括借り上げシステム】とは

オーナーさまに管理料をお支払いいただき、入居者募集から迅速で確実な家賃の集金とオーナーさまへの送金、日常のトラブル対応や設備の修理手配など、わざわざい管理業務をパナホーム不動産が代行するシステムです。



Point
2

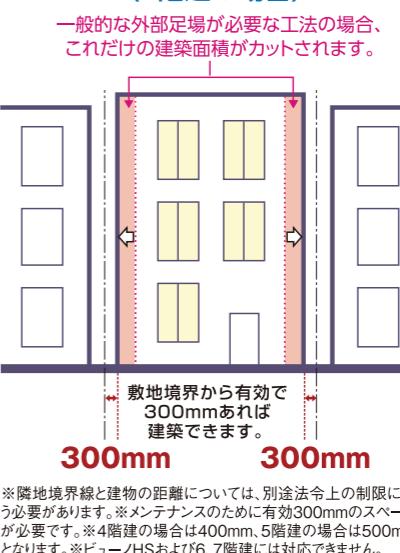
敷地対応力

敷地を最大限に活用するため、最大7階建てまで施工可能。高さも幅も細かく調整できる「マルチモジュールシステム」と狭小地工法により、より広く大きな住まいが実現します。

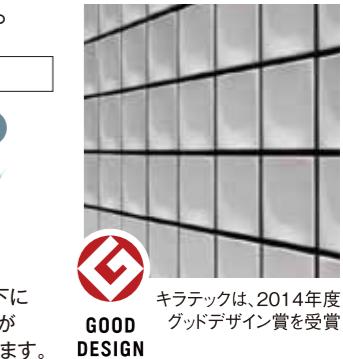
高さも幅も150mmピッチで調整可能



狭小地工法で敷地をフル活用 (3階建の場合)



ホームエレベーターも
ご用意しています。

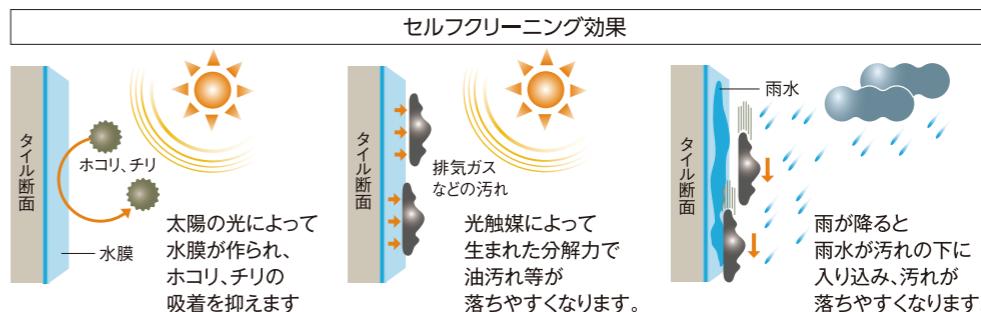


GOOD DESIGN
キラテックは、2014年度
グッドデザイン賞を受賞

Point
4

美しさを保つタイル外壁

オリジナルタイル外壁「キラテック」は60年の高耐久性。光触媒技術によるセルフクリーニング効果により、新築時の美しさを永く保ちます。



Point
6

アフターサービス

住まいを建ててからが本当のお付き合いのスタート。「生涯おつきあいシステム」を推進し、長く快適にくらしていただけるよう、様々なサポートを続けていきます。

お客さま相談24時間365日受付サービス

夜間や休日を問わず24時間365日、住まいの緊急トラブルに関する情報を受け付け。
※トラブル内容や状況によっては、現地確認や修理等を翌営業日以降の対応とさせていただく場合があります。

最長20年間の長期保証

建物の構造耐力上主要な部分は、保証書に定める20年間の長期保証を実施。
※建物によって一部保証期間が異なります。また、その他保証内容は保証書に定めています。

最長60年のメンテナンスサポート

2年間のアフターサービス終了後も、最長60年にわたるメンテナンスサポートを実施。

パナホームあんしん俱楽部

住宅災害お見舞い金制度やリフォーム割引など、充実の特典で安心の暮らしをサポートする有料会員制度。

