

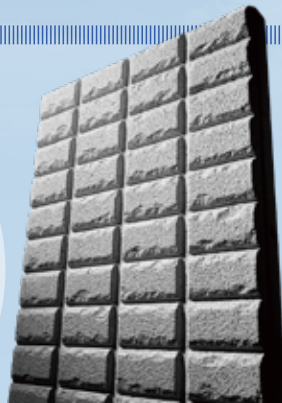
性能とデザインを両立する「比類なき壁」

75mmの厚みをもたらす強さと美しさの両立

ALCコンクリート・ヘーベル

強さ

住まいの安全と快適を守る
8つの複合性能



美しさ

多様な美しさを演出する
優れた意匠性

軽 量 性

地震や台風時の建物・地盤への負荷を軽減。

高 強 度

優れた
コンクリート強度を実現。

耐 火 性

過酷な耐火試験を
クリアした耐火構造部材。

耐 久 性

高い性能を
60年以上にわたって維持。

寸法安定性

長い年月にも寸法変化を
起こさず、腐食とも無縁。

遮 音 性

内部に含まれた無数の
独立気泡が音を吸収。

断 熱 性

高い断熱性能で暑さ、
寒さを遮り、結露も防止。

調 湿 性

四季を通じて湿度を
ゆるやかに調整。

「彫り」の技術

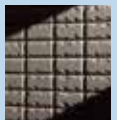
表面に意図的なザラ目感を残すために、ピアノ線を用いた壁カット技術を採用しました。これにより独自の肌理(きめ)が生まれると共に、塗装の密着度(アンカー効果)も高まります。

「塗り」の技術

外壁の彫り同様、自然をモチーフとした素材感や肌理(きめ)を徹底的に追及しました。住まう人の感性に訴えかけ、街並みになじむ佇まいを生み出します。

石 白

時代を経た石が醸し出す渋く深い味わいと重厚感を、繊細な彫りで表現。自然な石割りでできたような凹凸の陰影と石材調の色彩が、堅牢でどっしりとした外観を演出します。



御 影

御影石のような上質な艶と重厚感。さらに、細割の陶版と古レンガを重ねたような彫りが、陽の光に照らされて生み出す繊細な陰影。そのコントラストは、横長のハウスデザインをより美しく際立たせます。



輝 白

空に向かってまっすぐに伸びる直線的な彫りを施した白亜の壁。3階建てなど高さのあるハウスデザインとマッチし、縦方向にシャープで伸びやかな印象をもたらします。



メテオ ブルー

鋭い光沢と艶を帯びた黒青味色。石感を強調した彫りとの組み合わせにより、鉄隕石のそれを思わせる深い魅力を放つ。ヘーベルハウスならではのマッシュグさをより引き立たせることができます。



ブリック パビリオン

時を重ねたレンガがたたえる歴史の味わいを表現した彫り。風雨に晒される中で表現を増したような凹凸の陰影と温もりある色彩がマッチし、重厚感の中に柔らかさを感じる独自の佇まいを生み出します。



災害への強さを追求した高い防災力

「地震」と「都市火災」に強い建物性能

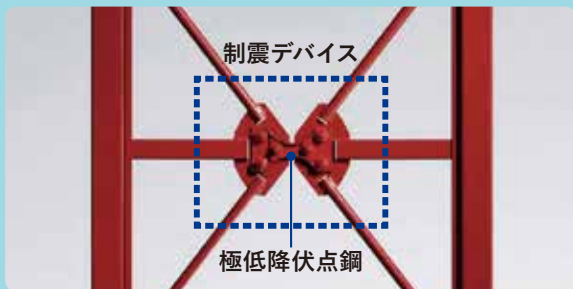
地震に強い

工業化住宅初の
「制震構造」標準化



地震時の建物の揺れ幅を小さくする オイルダンパー制震システム「サイレス」

高層ビルにも制震装置として採用されているオイルダンパーを住宅用にカスタマイズした独自の制震装置「サイレス」により、システムラーメン構造の制震化を実現。耐用年数も60年相当で、オイルダンパー内のオイル温度が上昇しても、性能の低下がほとんどありません。

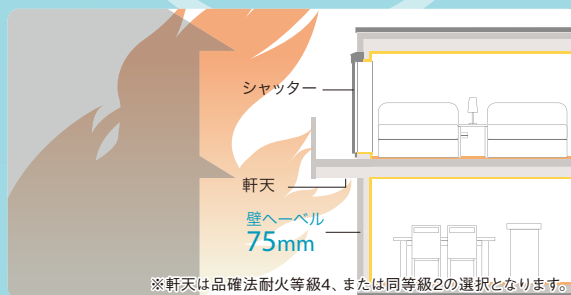


地震にしなやかに立ち向かう 制震フレーム「ハイパワードクロス」

ハイパワード制震ALC構造の要となる制震フレーム。中央部の制震デバイスには、粘り強く変形能力に富んだ特殊鋼材「極低降伏点鋼（ごくいていこうふくてんこう）」を採用しました。地震時に、建物の揺れを抑え、柱や梁などの骨組みの損傷を防ぎ、繰り返しの余震にも耐える力を発揮します。

火災に強い

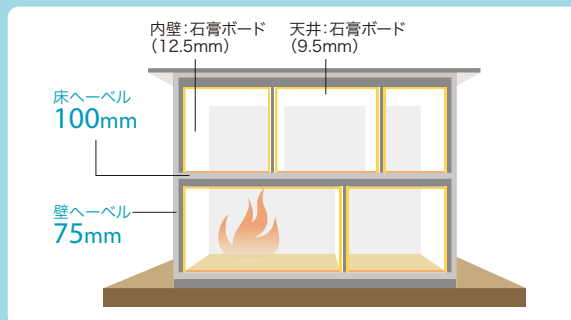
耐火性に優れた建材で
都市火災のリスクに対応



※軒天は品確法耐火等級4、または同等級2の選択となります。

外部からの火災被害を防ぐALCコンクリート・ヘーベル

隣家が火事になった際も、耐火構造部材「ヘーベル」が延焼を防ぎます。被害を受けやすい軒天やシャッター・開口部も、それぞれ防火認定等を取得している部材で構成されているため、被害の拡大を防止します。



内部失火の拡大も防止 二重の区画防火対策

万一内部から失火した場合も、内装下地に採用している不燃性の石膏ボードが隣室への燃え移りを抑止します。さらに、床ヘーベルが床の燃え抜けを防ぐため、火災の拡大を防ぎます。また、燃え落ちない壁ヘーベルが新たな酸素の流入を防ぐなど、さまざまな対策で被害の拡大を防止します。

災害時の実績が証明した「防災力」

建物被害が深刻だった阪神・淡路大震災において、ヘーベルハウスは全半壊ゼロという強さを発揮。激しい揺れでも倒壊せず、地震後に発生した大規模な火災でも建物が防火壁となって、近隣の類焼・延焼も食い止めました。



資産と暮らしを末永く守る **ロングライフプログラム**

初期30年の保証と、一定のメンテナンスに基づく最長60年間の保証で
建物の品質と価値をロングライフに維持します。

大手ハウスメーカー最長クラスの保証プログラム

☑ 雨水の浸入を防止する部分【防水】

☑ 構造耐力上主要な部分【基本躯体構造】

初期保証**30年間**

最長**60年間**保証

60年無料点検を実施

2017年10月以降にヘーベルハウス・ヘーベルメゾンとの請負契約を締結され、原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となります。
※構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検および当社が指定する有償補修を行うことで保証を継続します。



長期メンテナンス計画に基づいて建物品質を維持

主要構造材は60年以上メンテナンス不要の高い耐久性を実現するとともに、その他の部材や塗装などは、30年目の集中メンテナンスで60年以上の耐久性を確保できるようにしています。そうした部材ごとの保守計画をまとめた「ロングライフプログラム」に基づき、「60年無料点検システム」を構築。定期的に建物の不具合や劣化を細かく入念にチェックすることで、住み心地と資産価値を高く保ちます。



※1 2017年10月以降にヘーベルハウスの請負契約を締結され、原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となります。

※2 構造耐力上主要な部分および、雨水の浸入を防止する部分については30年目以降の定期点検および当社が指定する有償補修を行うことで保証を継続します。

○点検の時期及び点検方法は、地域により異なる場合があります。○中高層建築は保証内容が異なります。



ジャパン・レジリエンス・アワード

【企業・産業部門／住宅・都市領域】

最優秀レジリエンス賞受賞

ジャパン・レジリエンス・アワードとは

【主催】一般社団法人レジリエンスジャパン推進協議会
次世代に向けたレジリエンス社会構築へ向けて強靱な
国づくり、地域づくり、人づくり、産業づくりに資する活
動、技術開発、製品開発等に取り組んでいる先進的な
企業・団体を評価・表彰する制度です。